

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



“Al servicio de la justicia y de la paz social”

TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLÍN
SALA DE DECISIÓN CIVIL

PROCESO	EXPROPIACIÓN
DEMANDANTE	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
DEMANDADOS	-SOCIEDAD COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL BANACOL DE COLOMBIA S.A. C.I. BANACOL S.A. EN REORGANIZACIÓN- -PARCELACIÓN PALMA REAL SANTA FE DE ANTIOQUIA S.A. P.H. -ADAMA ANDINA B.V. SUCURSAL COLOMBIA (acreedor hipotecario)
INSTANCIA	SEGUNDA –APELACIÓN SENTENCIA-
PROCEDENCIA	JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN
RADICADO	0500131 03 011 2023 00195 02 INTERNO 2024-048
DECISIÓN	ADMITE RECURSO DE APELACIÓN DE SENTENCIA EFECTO DEVOLUTIVO.

Medellín, veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Efectuado el examen preliminar de que trata el artículo 325 del Código General del Proceso, entiende este Tribunal reunidos los presupuestos que tornan viable la admisión del recurso de apelación concedido a la parte demandada SOCIEDAD COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL BANACOL DE COLOMBIA S.A. C.I. BANACOL S.A. EN REORGANIZACIÓN.

El efecto que corresponde a la alzada es el **DEVOLUTIVO**, tal y como lo concedió el juez a quo; lo anterior, en atención a la preceptiva contenida en el artículo 399 numeral 13, en concordancia con el artículo 323 *ibídem*, al haberse decretado la expropiación.

De conformidad con el artículo 12 de la Ley 2213 de junio 13 de 2022 y para garantizar el derecho de defensa y acceso a la administración de justicia, se concede traslado para sustentar el recurso de apelación por el **término de cinco (5) días** a la parte recurrente-demandada-, los cuales empezarán a contar desde el día siguiente a la ejecutoria de este auto mediante el cual se admite la apelación. Vencido dicho término, el escrito respectivo junto con el expediente, permanecerán a disposición de la parte contraria no recurrente, por un término igual, para que presente sus alegaciones, al cual podrán acceder a través del link del expediente que podrán solicitar a la Secretaría de la Sala. No obstante, en el evento que alguna de las partes tenga inconvenientes para acceder al archivo digital contentivo del expediente por medio del link que les suministre la Secretaría, pueden comunicarse con el despacho vía correo electrónico al buzón **des03sctsm@cendoj.ramajudicial.gov.co**, se les ruega que al hacer uso de esta opción, se identifique correctamente el proceso en el texto del correo electrónico con radicado y partes.

Ahora bien, si durante el término de ejecutoria de este auto se presentara alguna solicitud probatoria, la Secretaría de la Sala deberá ingresar el expediente a despacho, previo a correr el respectivo término de traslado para sustentación y alegaciones.

Advierte el Tribunal que las manifestaciones hechas en la audiencia celebrada el 23 de enero de 2024 por la parte demandada SOCIEDAD COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL BANACOL DE COLOMBIA S.A. C.I. BANACOL S.A. EN REORGANIZACIÓN (archivo 81 2023-00195 AUDIENCIA EXPROPIACIÓN 23ENE2024 PARTE3/carpeta 01PrimeraInstancia) y en el escrito obrante en el archivo 083 2023-00195 REPAROS DEMANDADO 26ENE2024, tal y como así lo dispone el artículo 322 del C.G.P. en el inciso 2º de la regla 3, constituyen los reparos concretos que se plantean frente a la sentencia, y las argumentaciones

expuestas en audiencia y en el escrito, se tienen como sustentación de los reparos planteados en audiencia, en aplicación de la sentencia T 310 de 2023, por tanto se ponen en conocimiento de la parte no recurrente, para que si a bien lo tiene se pronuncie en oportunidad procesal para descorrer traslado frente a los escritos que constituyan sustentación del recurso. De todas maneras, se concede el término respectivo para la sustentación ante esta instancia. (Artículo 12 Ley 2213 de junio 13 de 2022, STL8372 de junio 22 de 2022).

Se advierte a las partes que la sustentación del recurso y las respectivas alegaciones, deberán hacerse llegar por medio del correo electrónico de la Secretaría de la Sala Civil de este Tribunal, al siguiente buzón: secivmed@cendoj.ramajudicial.gov.co, siendo éste el único medio autorizado para tal fin.

Se pone de presente que se tienen como últimos correos electrónicos informados, los siguientes:

DEMANDANTE

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Apoderado: EVER DE JESÚS MAYA GUERRA
Correo: ever.maya@tuneldeltoyo.com

Sustituto: DIANA CONSTANZA MANTILLA SERRANO
Correo: diana.mantilla@tuneldeltoyo.com

DEMANDADOS

-SOCIEDAD COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL BANACOL DE COLOMBIA S.A. C.I. BANACOL S.A. EN REORGANIZACIÓN

Correo: banacol@banacol.com.co

Apoderado: SEBASTIAN BAENA VALENCIA
Correo: NO INFORMA

Sustituto: EUDIS JEYSON CANO ALZATE
Correo: jeyson.cano@greenland.co

Sustituta: ADRIANA VALENCIA ECHEVERRY
Correo: Adriana.valencia@greenland.co

-PARCELACIÓN PALMA REAL SANTA FE DE ANTIOQUIA S.A.
P.H

Correo: palmarealsantafeph02@gmail.com
palmareal1109@hotmail.com

Apoderado: YOVANI ANDRÉS LÓPEZ LÓPEZ
Correo: abogadolopezlopez2007@gmail.com

-ADAMA ANDINA B.V. SUCURSAL COLOMBIA

Correo: contact.us@adama.com
luisfernando.rodriquez@adama.com

Apoderada: Katherine Rojas Pardo
Correo: k.pardo@pardobohorquez.com.co

En el evento de que en esta instancia se informen otros correos electrónicos la Secretaría de la Sala deberá estar atenta a dicha modificación y actualizarlos.

Por lo expuesto, **la suscrita Magistrada Sustanciadora de la Sala Civil del Tribunal Superior de Medellín,**

RESUELVE

PRIMERO. ADMITIR en el efecto DEVOLUTIVO el recurso de apelación interpuesto por la parte DEMANDADA SOCIEDAD COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL BANACOL DE COLOMBIA S.A. C.I. BANACOL S.A. EN REORGANIZACIÓN frente a la sentencia proferida por el JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN en audiencia celebrada el día 23 de enero de 2024, en el proceso de la referencia.

SEGUNDO. CONCEDER TRASLADO para sustentar el recurso de apelación a la parte recurrente y para las respectivas alegaciones, conforme lo explicitado en esta providencia.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

MARTHA CECILIA OSPINA PATIÑO
Magistrada

(Firma electrónica conforme el artículo 105 del Código General del Proceso, en concordancia con las disposiciones de la Ley 2213 de 2022)

Firmado Por:

Martha Cecilia Ospina Patiño

Magistrado Tribunal O Consejo Seccional

Sala 007 Civil

Tribunal Superior De Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25103bedc1fd678f1432232e1b8f6632ffcb341ec52b6904dcca3563741de5ee**

Documento generado en 21/03/2024 04:35:47 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>